

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày...09...tháng 7... năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 2035/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019; số 2090/QĐ-CCTHADS, số 2095/QĐ-CCTHADS; số 2096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2019; số 2241/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2019; số 2253/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2019; 2346/QĐ-CCTHADS, 2347/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2019; 2418/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 128/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 114/BDS/2021/CT.ĐA ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản vụ bà Phạm Thị Hồng Thái, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Thanh Hoàng, sinh năm 1980; ngụ tại: số nhà 145, ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (lần 01) như sau:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 436m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 336m² đất trồng cây lâu năm, có 49,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Rạch Đá, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 544.062.267 (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, hai trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 220m² (Trong đó có: 80m² đất ở tại đô thị; 140m² đất trồng cây lâu năm, có 24,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 838, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 782.694.000 (Bảy trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/8/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/8/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*).

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 48 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 29/7/2021; ngày 30/7/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2021 (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Thời gian nhận lại (*chúc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 05/8/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập – địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274.381.8801; 0989.724.725 (*Thanh*) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0966.915.879 (*Việt*).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Dầu Tiếng;
- UBND xã Định Thành;
- Viện KSND H. Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Việt